



Зоны комфорта: по страницам Интернет

Ниже приводятся выдержки из текстов, размещенных во всемирной сети World Wide Web и посвященных различным аспектам организации населенных пунктов, удобных для жизни.

Среда обитания и принцип человечности

Для того чтобы пользоваться современной моделью экстенсивной застройки, требуется немало времени. Время становится лучшей наградой. Время, проводимое с детьми, семьей, соседями и согражданами, лимитировано. Порой родителям не хватает времени на самих себя. Зачастую в редущем ряду семейчеек обоим родителям приходится работать долгими часами ради того, чтобы осуществить все платежи, позволяющие поддерживать запрограммированный потребительский статус; кое-кто даже трудится на двух работах, чтобы содержать свой большой дом и две машины... Кто при этом больше всего страдает? Думаю, во-первых, дети, а во-вторых – общество.

– Из статьи Антона К. Нелессена «Взгляд на новую американскую мечту» на сайте «Центр совершенства по устойчивому развитию» Министерства энергетики США

«Когда мы думаем о прекраснейших городах прошлого, больших и малых, нас всегда впечатляет ощущение того, что они как-то органичны. Каждый из этих городов рос по собственным законам целостности, и теперь мы можем эту целостность почувствовать. Не только по большому счету, но и во всякой детали – в ресторанах, тротуарах, зданиях, магазинах, рынках, парках, скверах и садах, даже в балконах и орнаментах. Откуда местное сообщество черпает эту способность быть в физическом смысле слова неким единым целым?»

– Кристофер Александер в статье «Новая теория градостроительства», цитируется Дэниелом Кеммисом в он-лайн-журнале «Форум» Гуманитарного совета штата Флорида (лето 1997 г.).

Хотя многие экономисты и политики имели обыкновение считать, что окружающая среда и качество жизни – это нечто такое, о чем можно побеспокоиться после того, как у всех у нас будут еда, крыша над головой и другие элементарные блага, все больше и больше местных сообществ убеждается в том, что экология, облик населенного пункта и эстетика являются фундаментом, подпирющим прочную экономику.

Все чаще такие связанные с качеством жизни вопросы, как красота пейзажа, состояние окружающей среды, уровень преступности, эстетика застройки, открытое общественное пространство, деревья и растительный покров, особый нрав города, доступность муниципальных земель и так далее, играют более важную роль в решениях по размещению бизнеса, чем традиционные деловые факторы.

– Из статьи «Что такое устойчивые сообщества»
Элис Хаббард из Института Скалистых гор на сайте
«Центр совершенства по устойчивому развитию».

Практические решения

- В Сивано градостроители предвидят, что их город станет лидером в реализации эффективных «солнечных» проектов, позволяющих местному сообществу привлекать деловые круги, занимающиеся гелиоэнергетикой и другими возобновимыми ресурсами.
- Велосипедные и пешеходные аллеи по всему городу позволят уменьшить пользование автомобилями и загрязнение воздуха.
- Более узкие улицы с тенистыми деревьями помогут создать комфортные микрорайоны и обеспечат более прохладный микроклимат.
- Более эффективная планировка земельных участков будет стимулировать социальное взаимодействие и позволит сохранить крупные природные массивы для фауны.
- Удобные рынки, офисы и парки дадут жителям возможность делать покупки, работать и играть неподалеку от дома, уменьшая издержки и побочные эффекты автомобильной зависимости.

– Из публикации «Истории успеха: Сивано, штат
Аризона» на сайте «Центры совершенства по
устойчивому развитию».

Подобно многим городам, Берлингтон повернулся спиной к береговой линии и разместил там свои самые нежелательные виды землепользования. Затем, в 1973 году, городской совет принял постановление, дающее землевладельцам 20 лет на то, чтобы убрать масляные баки и другие неприглядные сооружения. Для прибрежной зоны мэр Берлингтона разработал концепцию, ориентированную на превращение ее в ресурс, которым могут пользоваться все горожане. Берлингтон построил общественную лодочную станцию, многочисленные приспособления и удобные пешеходные дорожки, проложил 12-километровый байкерский маршрут. Вдоль берега сделали променады с качелями, чтобы люди могли посидеть и поглядеть на скользящие по озеру яхты и виднеющиеся вдаль пики гор Адиндорака. Место, некогда заброшенное, с неопрятным берегом, проржавелыми масляными баками и заросшими травой узкоколейками, теперь заполнено людьми, которые играют в «летающие тарелки», устраивают пикники и ездят на велосипедах.

– «Истории успеха: стабильный Берлингтон»
на сайте «Центр совершенства по устойчивому
развитию».

В Граце (Австрия) проблема состояла в том, чтобы найти способ снизить загрязнение окружающей среды малыми предприятиями (автомобильная и станкостроительная промышленность, обувное производство, пивоварение), не подрывая их экономическую жизнеспособность. В 1991 году город инициировал партнерство с Институтом химического машиностроения при Технологическом университете Граца, с тем чтобы сотрудничать с выборочной группой малых предприятий. Первыми участниками этой программы стали три издательских компании, большая авторемонтная мастерская, оптовый поставщик обжаренного кофе и компания, владеющая сетью магазинов. Институт помог компаниям изучить новые технологии и ряд других мероприятий по организации сбора и удаления отходов в зависимости от основных потоков отходов у каждой компании. Выявленные мероприятия были классифицированы по их экономической отдаче... С начала реализации проекта в нем приняли участие приблизительно 40 фирм, и объем токсичных и твердых отходов, вырабатываемых этими компаниями, сократился более чем на 50 процентов.

– Из статьи Джеба Брагманна
«Города начинают действовать:
местные экологические инициативы»
в сборнике «Мировые ресурсы 1996–97»
на сайте Института мировых ресурсов.

Укращение автомобиля

[В 1992 году в Индонезии] был принят новый закон о «пространственном планировании», идентифицирующий чувствительные в экологическом отношении территории, освоение которых предполагалось ограничить. Чтобы уменьшить переносимое по воздуху загрязнение свинцом, власти определили 1995 год в качестве крайнего срока для перехода на неэтилированный бензин и пытаются обеспечить соблюдение стандартов по автомобильным выбросам. Уже сейчас 2000 таксомоторов и автобусов в Джакарте ездят на сжатом природном газе, который не вызывает тех проблем с загрязнением, которые свойственны нефти, и проектировщики надеются расширить эту программу до 50 000 машин по всей стране...

Некоторые урбанисты утверждают, что в силу своего размера мегаполисы неуправляемы и следует уделять больше внимания средним по размеру городам. Однако... мегаполисы тоже обладают знаниями, ресурсами и властью, необходимыми для того, чтобы справиться с городскими проблемами.

– Из материала «Джакарта: процветающий мегаполис» в подборке «Исследование устойчивых сообществ: выпуск 6», проект Института мировых ресурсов по экологическому образованию на сайте ИМР.

Планировать климат в деловой части города – задача почти неразрешимая, поскольку в ней задействованы сложные и взаимодействующие переменные. Сама природа застроенной территории означает, что там будет много зданий, много длинных теней, отбрасываемых зимой, и много километров асфальта, бетона и металла, которые поглощают тепло и излучают его обратно. Эти материалы оказывают и другое негативное воздействие на климат, поскольку сбрасывают дождевую влагу, которая могла бы обеспечить охлаждение при испарении... Город [Альбукерке, штат Нью-Мексико] попытался повлиять на климат в районах застройки посредством садоводства и постановления об уличных деревьях. В центре деревья вырастают достаточно большими для того, чтобы уменьшить инфракрасное излучение и оказать заметное воздействие на микроклимат.

– Из статьи Энтони Делла Флора «Климат и строительная среда» на сайте «Экологическая история Альбукерке».

Виртуальный мир?

В сентябре 1993 года вице-президент США Эл Гор и главные исполнительные директора компаний «Крайслер», «Форд мотор» и «Дженерал моторс» объявили о создании «Партнерства ради автомобилей нового поколения» (ПАНП). Это государственно-частное партнерство ориентировано на разработку автомобиля, который будет втрое эффективнее, чем сопоставимый сегодняшний аналог, поощрение коммерчески состоятельных краткосрочных инноваций и повышение национальной конкурентоспособности...

В числе технологий, оцениваемых в рамках ПАНП, – топливный процессор, который может использовать разнообразные виды топлива – бензин, этанол, метанол и природный газ – для получения водорода. Затем этот водород может быть использован встроенными топливными батареями, чтобы вырабатывать электрическую энергию. Ожидается, что автомобили, оснащенные такими батареями, будут исключительно чистыми, с выбросами близкими к нулю...

– Из публикации «Дорога к устойчивому развитию: экспресс-информация о деятельности в США, март 1997 г.», сайт Президентского совета по устойчивому развитию.

«Тойота» и «Дженерал моторс» заключили пятилетний договор о совместной разработке легковых и грузовых автомобилей, способных использовать топливные батареи и другие экологически чистые технологии, связанные с альтернативными видами топлива.

«Объединение наших усилий должно привести к созданию экономически эффективных передовых технологий быстрее и при меньших затратах для наших клиентов», – заявил вице-президент «Дженерал моторс» Гарри Пирс...

Сегодняшнее известие пришло за день до того, как «Форд», «Даймлер-Крайслер» и разработчик топливных батарей «Баллард системз инкорпорейтед» планируют объявить о своей договоренности с нефтяными компаниями создать в Калифорнии демонстрационный парк автомобилей на топливных батареях.

– Ассошиэйтед пресс, 19 апреля 1999 г., сайт «Эй-би-си ньюз».

Электронные сообщества и электронная рабочая сила позволят градостроителям тратить меньше времени на транспортные вопросы, но заставят их решать проблемы, связанные с созданием укрупненного жилищного фонда с домашними офисами, когда сложившиеся жилые районы будут расширяться внутрь, чтобы воспользоваться преимуществами работы на дому, и с ростом бытовых правонарушений. Кроме того, будет брошен вызов традиционной для Северной Америки политике «чистого» районирования, поскольку работающим на дому жителям потребуются дежурные магазины, кафе и бары поблизости, воссоздающие социальные элементы прошлого.

– Прогноз на сайте «Городское планирование-2010»,
Джилл А. Осевы, университет Манитобы.

Изучая, какие факторы влияют на качество жизни в США и отдельных штатах, специалисты недавно обнаружили: в 80-е годы представлению о том, что жизнь ухудшается, в значительной мере способствовало увеличение времени, затрачиваемого на регулярные поездки. Смягчение проблемы перенаселенности в районе залива [Сан-Франциско] приведет к более позитивному взгляду на качество жизни.

Эти исследователи также выяснили, что на критерии качества жизни очень сильно влияет качество воздуха. Снижение перенаселенности могло бы сделать воздух чище или ослабить воздействие этого фактора. Влияние, оказываемое качеством воздуха, можно уменьшить, контролируя объем выбросов из автомобильных двигателей, что является дорогостоящей инженерной задачей, или сократив количество машин на дорогах. Таким образом, дистанционное сообщение [из дома в офис по компьютерам и другим каналам связи] представляет собой экономичный способ решить сразу две проблемы.

– Из статьи Пола Фассингера и Дж. Д. Харда
«Дистанционное сообщение: трансформация рабочего места в районе залива» в сборнике «Экономический пульс района залива», зима 1996–97 гг., сайт Совета района залива.